

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-4 458,15 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	858 580,89 Р
1.2.1.	за содержание дома	360 379,88 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	378 705,85 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 495,16 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	878 048,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	860 648,42 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	17 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 000 212,11 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-126 621,84 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 300,41 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 232,88 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	119 495,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 738,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	40 923,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56 200,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	6 002,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	116 766,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 731,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 004,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33 011,75
Хознужды ТСЖ	ежедневно			60 000,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				520 337,07
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	129,90	129,90
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	2,00	шт	252,50	505,01
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	14759,93	14 759,93
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	15,00	м3	1540,42	23 106,28
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,00	м3	1287,40	1 287,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,00	100 м2	361,68	10 488,84
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,80	1 465,59
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	27,40	м3	854,33	23 408,76
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 3,24	100 м2	53,18	3 962,97
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,24	100 м2	43,05	1 255,38

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.24	100 м2	53,45	2 424,47
Итого				85 607,28
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	540,00	м	36,25	19 575,84
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	31,65	1 139,48
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	60,00	м2	613,84	36 830,29
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	16,00	м	482,96	7 727,34
Потолок				
Окраска потолков масляная	17,00	м2	259,94	4 418,94
Ремонт штукатурки потолка	5,40	м2	987,55	5 332,76
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1090,44	2 180,87
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	451,19	451,19
Прочие				
Ниша				
Разборка технической ниши	2,00	шт	327,09	654,18
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	5,00	шт	3209,10	16 045,48
Окраска поручней	17,20	м	53,98	928,53
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	1,00	шт	26391,60	26 391,60
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до3м2	4,00	шт	16401,27	65 605,07
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	6,20	100 м2	1417,47	8 788,32
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	22,00	м3	807,96	17 775,18
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	0,72	м2	3785,29	2 725,41
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	13,00	м2	296,19	3 850,41
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	9858,09	9 858,09
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с	1,00	шт	12894,49	12 894,49
Итого				243 173,45
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	53 / 6.17	подъезд	140,96	46 068,98
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				49 439,88
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2065,74	2 065,74
Смена вентиля	2,00	шт	1032,36	2 064,73
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2194,07	2 194,07
Смена вентиля	7,00	шт	883,96	6 187,72
Отопление				
Смена вентиля	9,00	шт	788,70	7 098,32
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	210,53	4 421,17
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,76	1000м3	398,55	7 076,25
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	479,70	959,40
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,53	842,10
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	5315,00	5 315,00
Прочистка канализации внутренней	218,00	м	121,07	26 392,81
ХВС				

Смена смывных бачков	1,00	шт	376,13	376,13
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	225,59	902,37
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1956,00	м2	1,22	2 391,26
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	28,00	м	919,72	25 752,03
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	28,00	пог.м	143,86	4 027,98
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	688,71	5 509,71
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	974,90	1 949,80
Смена труб ПВХ	3,80	м	1240,40	4 713,51
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,50	м	1161,48	580,74
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,78	1000м3	1227,55	21 819,79
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	520,53	1 041,06
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	389,62	3 116,94
Итого				142 116,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 416,29 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 670 449,28 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	487 318,40 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 157 767,68 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.